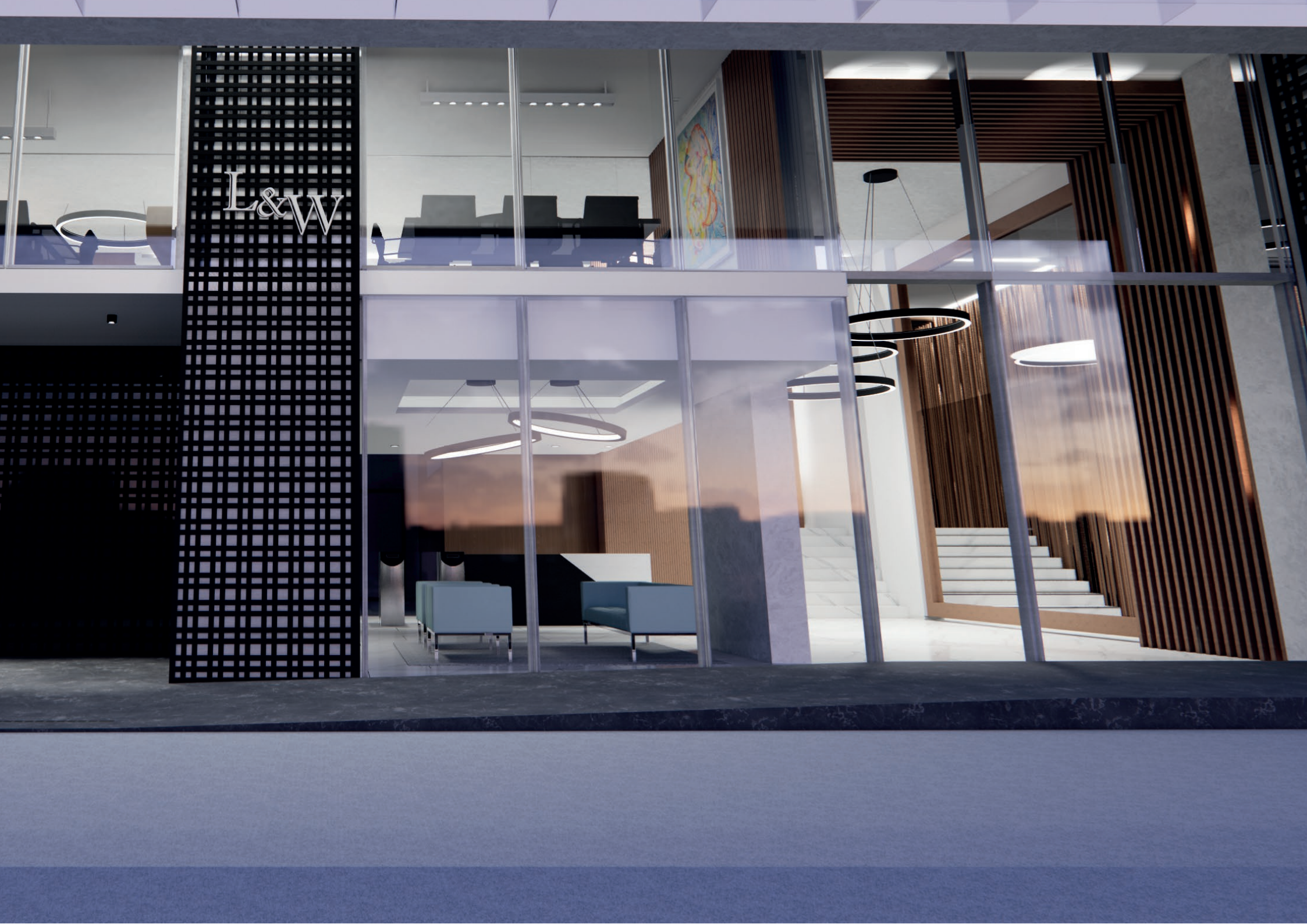


bp  
BUREAU PARAGUAY  
LIVE & WORK

bp

**BUREAU PARAGUAY**

LIVE & WORK



L&W

bp

BUREAU PARAGUAY

LIVE & WORK

Un emprendimiento que fusiona la tecnología y el diseño, intervenido por ***Claudia Faena Studio***, donde podrás disfrutar de una ***experiencia multi-sensorial*** distinta.

Oficinas y viviendas inteligentes, modernas, espaciosas y sustentables.

**Todo lo que buscas, en un solo lugar.**



# UBICACIÓN

En la mítica esquina de Florida y Paraguay, a pocos metros de la Plaza San Martín, en el corazón del polo hotelero y comercial, se encuentra este espacio urbano, que permite interactuar la historia con el presente y el futuro.

Donde la fusión entre el diseño y la tecnología tiene un nuevo protagonista, **Bureau Paraguay.**



PLAZA SAN MARTÍN

MAIPÚ

bp

BUREAU PARAGUAY

PARAGUAY

FLORIDA





# CONCEPTO

Viviendas - Oficinas - Parking  
Unidades desde 115 hasta 300 M2  
Importantes terrazas privadas en Piso 11  
Studios Plantas Libres  
Salas de Reuniones  
Sistema de acceso digital  
Primer Piso de Amenities y Co-working









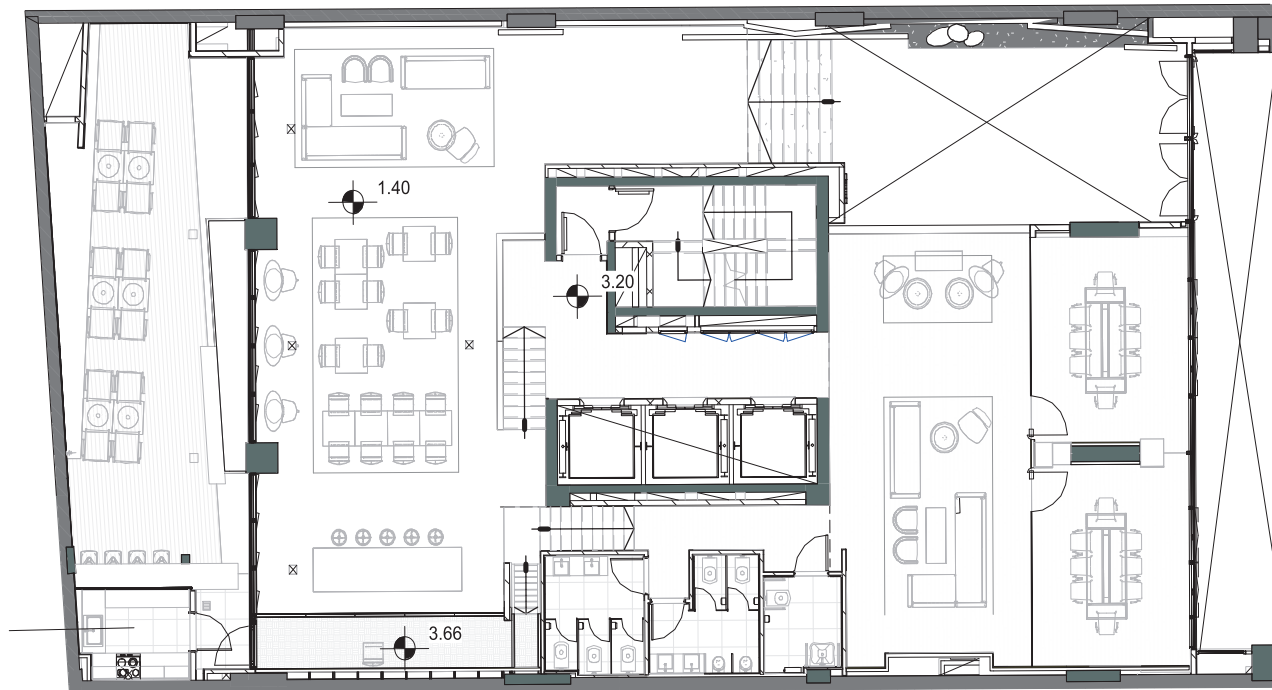






# AMENITIES/ CO-WORKING

*Primero Piso*



LAS DESCRIPCIONES, MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS EN EL PLANO SON APROXIMADAS Y HAN SIDO VOLCADAS CON UNA FINALIDAD MERAMENTE ILUSTRATIVA, POR LO CUAL DEBERÁN VERIFICARSE EN OBRA. LAS SUPERFICIES TOTALES EXPRESADAS CONSIDERAN UN 5% DE MUROS PERIMETRALES DE LA UNIDAD FUNCIONAL. LAS DIMENSIONES INTERIORES DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL QUE RESULTE REGISTRADO. LA SUPERFICIE QUE FIGURARÁ EN LA ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO, SERÁ LA QUE SURJA DEL PLANO DE MENSURA PARTICULAR Y DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CUAL NO INCLUIRÁ NINGUNA DE LAS PAREDES PERIMETRALES, NI LAS DIVISORIAS DE UNIDADES LINDERAS Y DE ESPACIOS COMUNES. LAS UNIDADES FUNCIONALES SE ENTREGAN SIN MOBILIARIO, CORTINAS, DECORACIÓN, ILUMINACIÓN, ELECTRODOMESTICOS (A EXCEPCIÓN DEL HORNO), VEGETACIÓN Y BLANQUERIA.



# LAS UNIDADES

# Vivienda

*Tipología //*



# Oficina

*Tipología //*



# PLANTAS LIBRES

Unidades en Piso 2

## UNIDAD 201

SUP. TOTAL : 128,21 M2

SUP. CUBIERTA: 96,96 M2

DESCUBIERTA: 18,08 M2

AMENITIES: 13,17 M2

## UNIDAD 202

SUP. TOTAL: 108,86 M2

SUP. CUBIERTA: 95,84 M2

AMENITIES: 13,02 M2

## UNIDAD 203

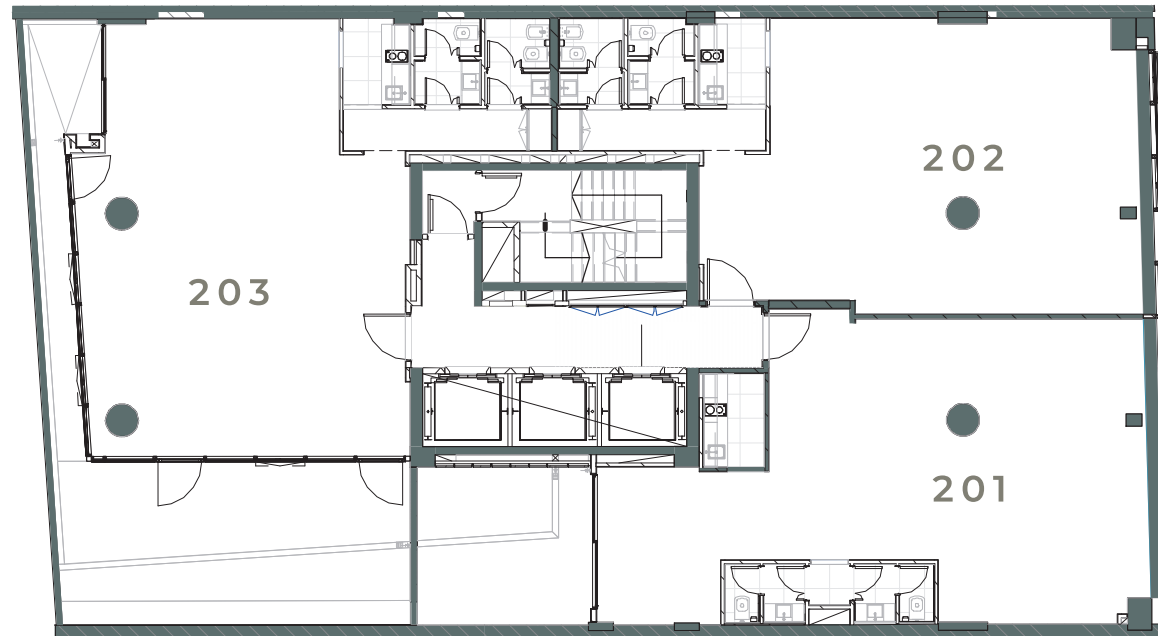
SUP. TOTAL: 165,83 M2

SUP. CUBIERTA: 100,18 M2

SEMICUBIERTA: 14,97 M2

DESCUBIERTA: 37,07 M2

AMENITIES: 13,61 M2

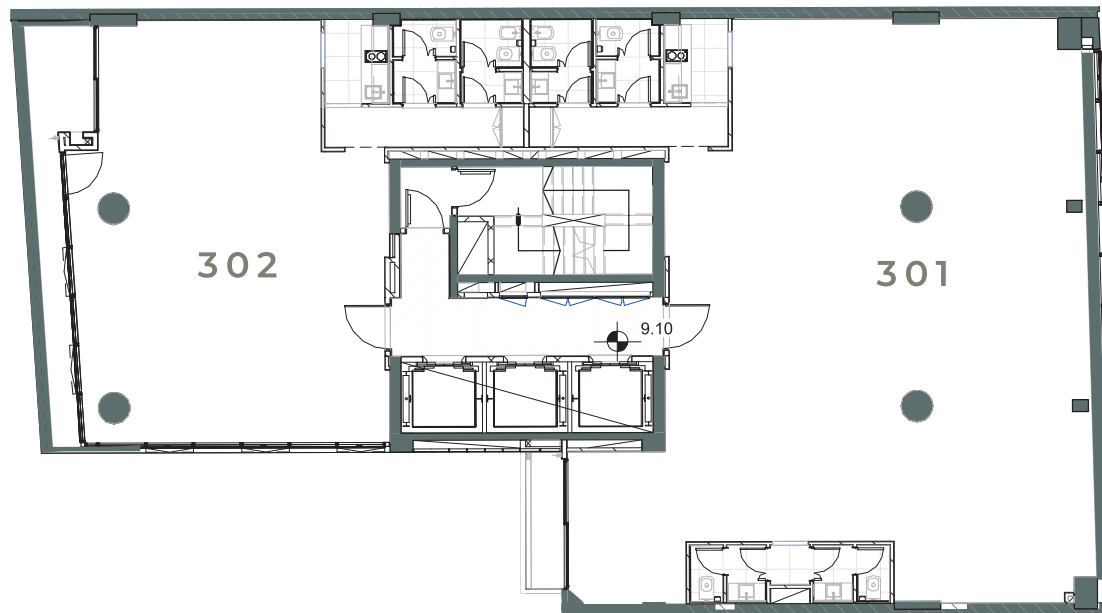


LAS DESCRIPCIONES, MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS EN EL PLANO SON APROXIMADAS Y HAN SIDO VOLCADAS CON UNA FINALIDAD MERAMENTE ILUSTRATIVA, POR LO CUAL DEBERÁN VERIFICARSE EN OBRA. LAS SUPERFICIES TOTALES EXPRESADAS CONSIDERAN UN 5% DE MUROS PERIMETRALES DE LA UNIDAD FUNCIONAL. LAS DIMENSIONES INTERIORES DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE DIVISION EN PROPIEDAD HORIZONTAL QUE RESULTE REGISTRADO. LA SUPERFICIE QUE FIGURARÁ EN LA ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO, SERÁ LA QUE SURJA DEL PLANO DE MENSURA PARTICULAR Y DE DIVISION EN PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CUAL NO INCLUIRÁ NINGUNA DE LAS PAREDES PERIMETRALES, NI LAS DIVISORIAS DE UNIDADES LINDERAS Y DE ESPACIOS COMUNES. LAS UNIDADES FUNCIONALES SE ENTREGAN SIN MOBILIARIO, CORTINAS, DECORACIÓN, ILUMINACIÓN, ELECTRODOMESTICOS (A EXCEPCIÓN DEL HORNO), VEGETACIÓN Y BLANQUERÍA.



# PLANTAS LIBRES

*Unidades en Piso 3*



UNIDAD 301

SUP. TOTAL: 225,88 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA: 195,14 M<sup>2</sup>

SEMICUBIERTA: 4,34 M<sup>2</sup>

AMENITIES: 26,40 M<sup>2</sup>

UNIDAD 302

SUP. TOTAL: 128,76 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA: 100,18 M<sup>2</sup>

SEMICUBIERTA: 14,97 M<sup>2</sup>

AMENITIES: 13,61 M<sup>2</sup>

LAS DESCRIPCIONES, MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS EN EL PLANO SON APROXIMADAS Y HAN SIDO VOLCADAS CON UNA FINALIDAD MERAMENTE ILUSTRATIVA, POR LO CUAL DEBERÁN VERIFICARSE EN OBRA. LAS SUPERFICIES TOTALES EXPRESADAS CONSIDERAN UN 5% DE MUROS PERIMETRALES DE LA UNIDAD FUNCIONAL. LAS DIMENSIONES INTERIORES DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL QUE RESULTE REGISTRADO. LA SUPERFICIE QUE FIGURARÁ EN LA ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO, SERÁ LA QUE SURJA DEL PLANO DE MENSURA PARTICULAR Y DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CUAL NO INCLUIRÁ NINGUNA DE LAS PAREDES PERIMETRALES, NI LAS DIVISORIAS DE UNIDADES LINDERAS Y DE ESPACIOS COMUNES. LAS UNIDADES FUNCIONALES SE ENTREGAN SIN MOBILIARIO, CORTINAS, DECORACIÓN, ILUMINACIÓN, ELECTRODOMESTICOS (A EXCEPCIÓN DEL HORNO), VEGETACIÓN Y BLANQUERÍA.

# PLANTAS LIBRES

Unidades en Piso 4

## UNIDAD 401

SUP. TOTAL: 114,49 M2

SUP. CUBIERTA: 96,97 M2

SEMICUBIERTA: 4,34 M2

AMENITIES: 13,18 M2

## UNIDAD 402

SUP. TOTAL: 108,86 M2

SUP. CUBIERTA: 95,84 M2

AMENITIES: 13,02 M2

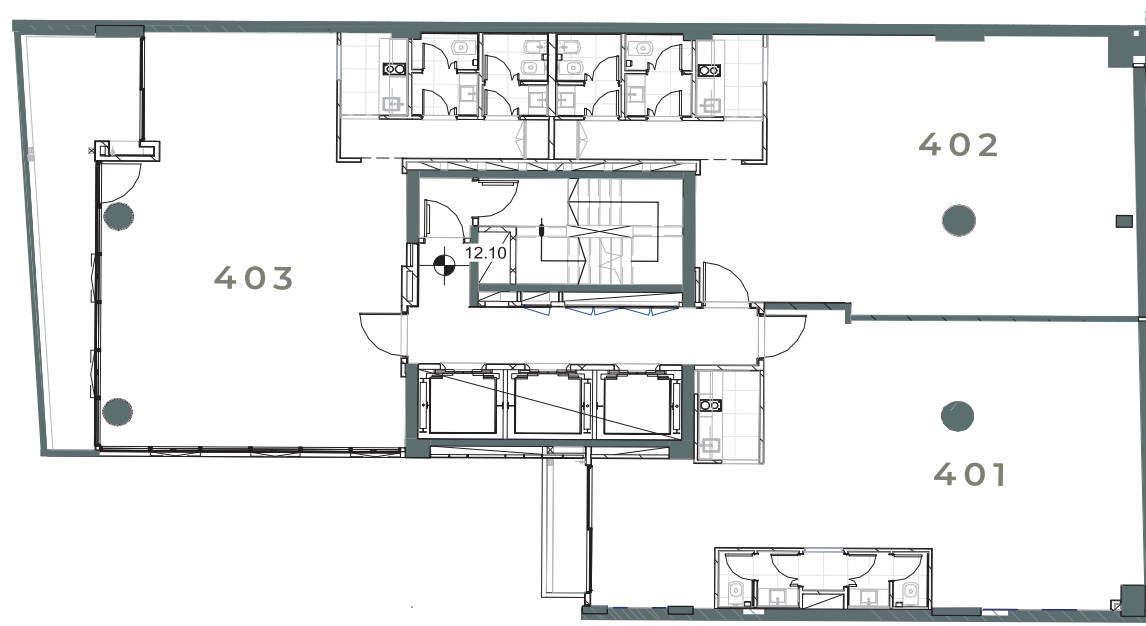
## UNIDAD 403

SUP. TOTAL: 127,54 M2

SUP. CUBIERTA: 91,18 M2

SEMICUBIERTA: 23,97 M2

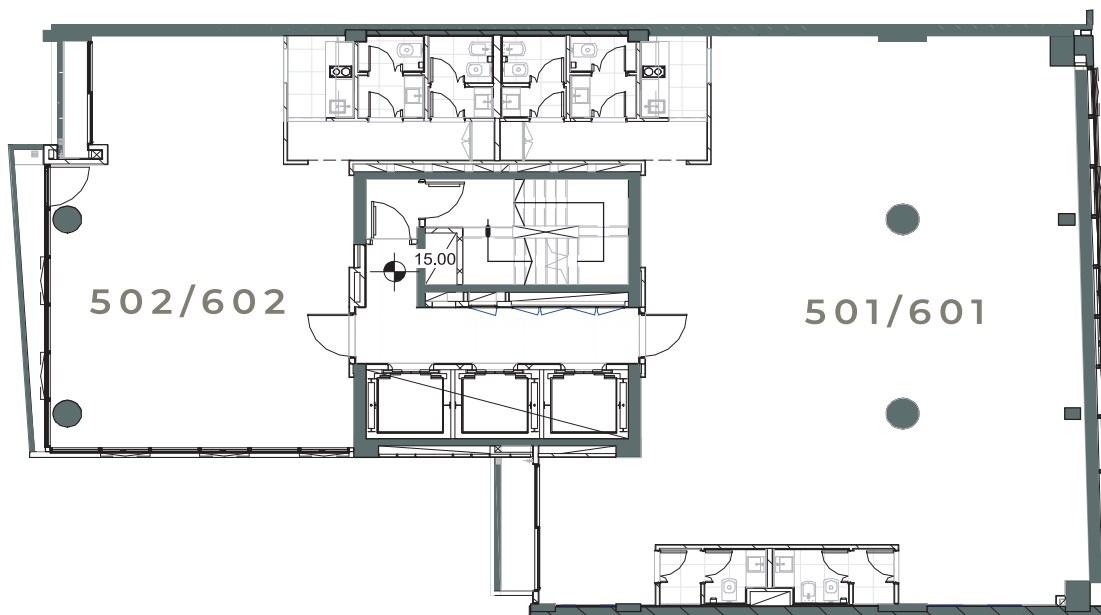
AMENITIES: 12,39 M2



LAS DESCRIPCIONES, MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS EN EL PLANO SON APROXIMADAS Y HAN SIDO VOLCADAS CON UNA FINALIDAD MERAMENTE ILUSTRATIVA, POR LO CUAL DEBERÁN VERIFICARSE EN OBRA. LAS SUPERFICIES TOTALES EXPRESADAS CONSIDERAN UN 5% DE MUROS PERIMETRALES DE LA UNIDAD FUNCIONAL. LAS DIMENSIONES INTERIORES DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL QUE RESULTE REGISTRADO. LA SUPERFICIE QUE FIGURARÁ EN LA ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO, SERÁ LA QUE SURJA DEL PLANO DE MENSURA PARTICULAR Y DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CUAL NO INCLUIRÁ NINGUNA DE LAS PAREDES PERIMETRALES, NI LAS DIVISORIAS DE UNIDADES LINDERAS Y DE ESPACIOS COMUNES. LAS UNIDADES FUNCIONALES SE ENTREGAN SIN MOBILIARIO, CORTINAS, DECORACIÓN, ILUMINACIÓN, ELECTRODOMESTICOS (A EXCEPCIÓN DEL HORNO), VEGETACIÓN Y BLANQUERÍA.

# PLANTAS LIBRES

Unidades en Piso 5 & 6



UNIDAD 501 / 601

SUP. TOTAL: 225,99 M2

SUP. CUBIERTA: 195,14 M2

SEMICUBIERTA: 4,34 M2

AMENITIES: 26,51 M2

UNIDAD 502 / 602

SUP. TOTAL: 113,44 M2

SUP. CUBIERTA: 91,18 M2

SEMICUBIERTA: 6,24 M2

DESCUBIERTA: 3,63 M2

AMENITIES: 12,39 M2

LAS DESCRIPCIONES, MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS EN EL PLANO SON APROXIMADAS Y HAN SIDO VOLCADAS CON UNA FINALIDAD MERAMENTE ILUSTRATIVA. POR LO CUAL DEBERÁN VERIFICARSE EN OBRA. LAS SUPERFICIES TOTALES EXPRESADAS CONSIDERAN UN 5% DE MUROS PERIMETRALES DE LA UNIDAD FUNCIONAL. LAS DIMENSIONES INTERIORES DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE DIVISION EN PROPIEDAD HORIZONTAL QUE RESULTE REGISTRADO. LA SUPERFICIE QUE FIGURARÁ EN LA ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO, SERÁ LA QUE SURJA DEL PLANO DE MENSURA PARTICULAR Y DE DIVISION EN PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CUAL NO INCLUIRÁ NINGUNA DE LAS PAREDES PERIMETRALES, NI LAS DIVISORIAS DE UNIDADES LINDERAS Y DE ESPACIOS COMUNES. LAS UNIDADES FUNCIONALES SE ENTREGAN SIN MOBILIARIO, CORTINAS, DECORACIÓN, ILUMINACIÓN, ELECTRODOMESTICOS (A EXCEPCIÓN DEL HORNO), VEGETACIÓN Y BLANQUERÍA.

# PLANTAS LIBRES

*Unidades en Piso 7*

## UNIDAD 701

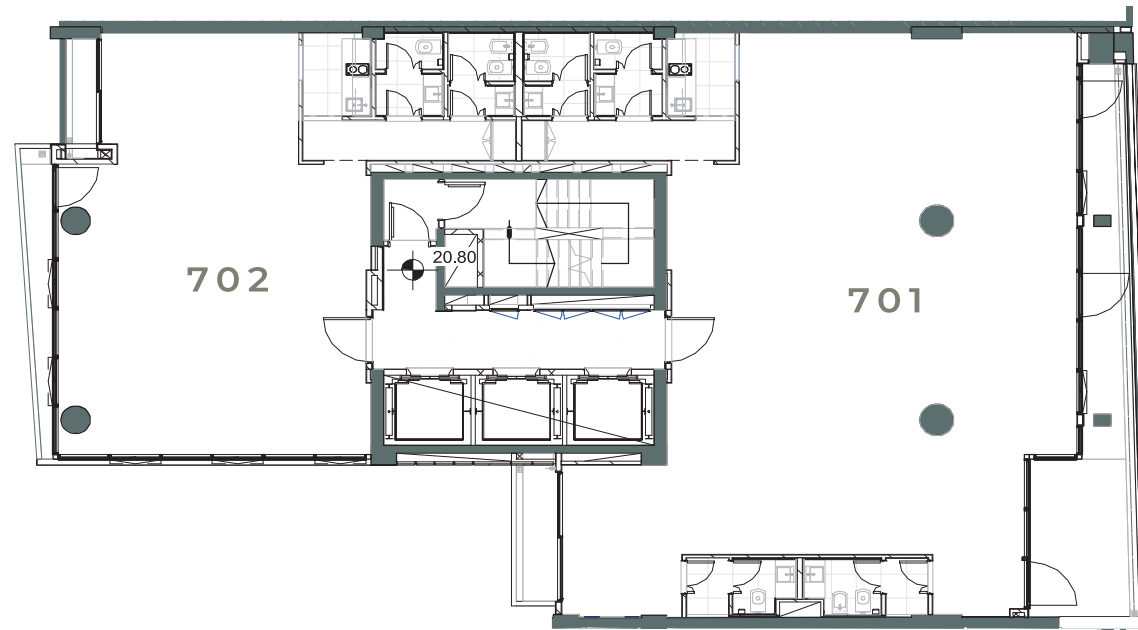
SUP. TOTAL: 221,21 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA: 168,42 M<sup>2</sup>  
SEMICUBIERTA: 4,34 M<sup>2</sup>  
DESCUBIERTA: 25,57 M<sup>2</sup>  
AMENITIES: 22,88 M<sup>2</sup>

## UNIDAD 702

SUP. TOTAL: 113,44 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA: 91,18 M<sup>2</sup>  
SEMICUBIERTA: 6,24 M<sup>2</sup>  
DESCUBIERTA: 3,63 M<sup>2</sup>  
AMENITIES: 12,39 M<sup>2</sup>

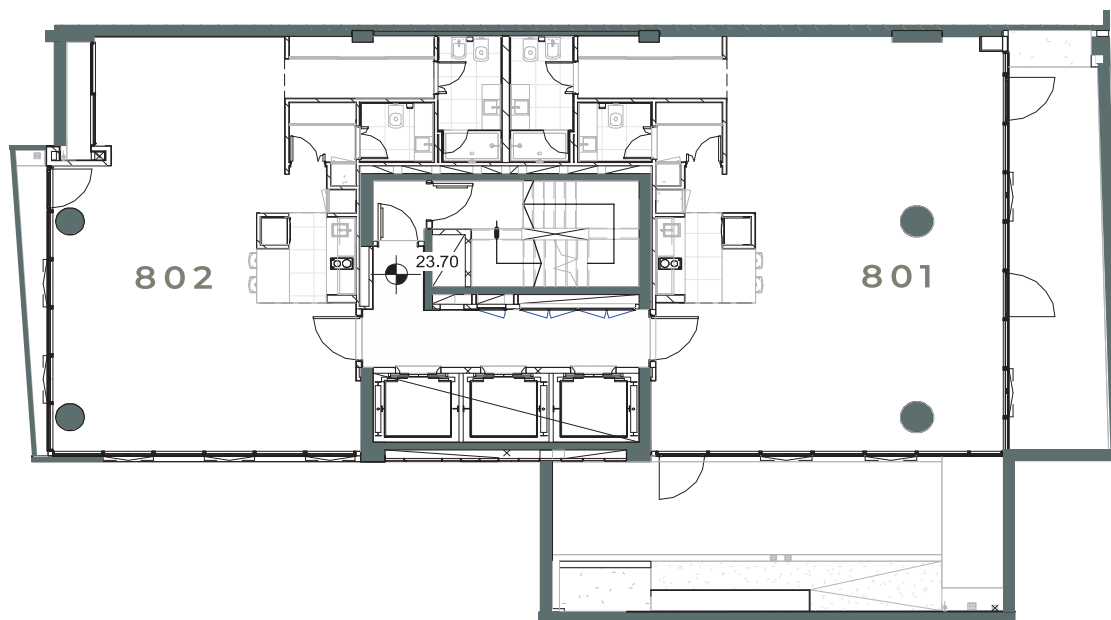


LAS DESCRIPCIONES, MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS EN EL PLANO SON APROXIMADAS Y HAN SIDO VOLCADAS CON UNA FINALIDAD MERAMENTE ILUSTRATIVA, POR LO CUAL DEBERÁN VERIFICARSE EN OBRA. LAS SUPERFICIES TOTALES EXPRESADAS CONSIDERAN UN 5% DE MUROS PERIMETRALES DE LA UNIDAD FUNCIONAL. LAS DIMENSIONES INTERIORES DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL QUE RESULTE REGISTRADO. LA SUPERFICIE QUE FIGURARÁ EN LA ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO, SERÁ LA QUE SURJA DEL PLANO DE MENSURA PARTICULAR Y DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CUAL NO INCLUIRÁ NINGUNA DE LAS PAREDES PERIMETRALES, NI LAS DIVISORIAS DE UNIDADES LINDERAS Y DE ESPACIOS COMUNES. LAS UNIDADES FUNCIONALES SE ENTREGAN SIN MOBILIARIO, CORTINAS, DECORACIÓN, ILUMINACIÓN, ELECTRODOMESTICOS (A EXCEPCIÓN DEL HORNO), VEGETACIÓN Y BLANQUERÍA.



# PLANTAS LIBRES

*Unidades en Piso 8*



## UNIDAD 801

**SUP. TOTAL: 198,13 M<sup>2</sup>**

SUP. CUBIERTA: 108,28 M<sup>2</sup>

DESCUBIERTA: 75,14 M<sup>2</sup>

AMENITIES: 14,71 M<sup>2</sup>

## UNIDAD 802

**SUP. TOTAL: 113,44 M<sup>2</sup>**

SUP. CUBIERTA: 91,18 M<sup>2</sup>

SEMICUBIERTA: 6,24 M<sup>2</sup>

DESCUBIERTA: 3,63 M<sup>2</sup>

AMENITIES: 12,39 M<sup>2</sup>

LAS DESCRIPCIONES, MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS EN EL PLANO SON APROXIMADAS Y HAN SIDO VOLCADAS CON UNA FINALIDAD MERAMENTE ILUSTRATIVA, POR LO CUAL DEBERÁN VERIFICARSE EN OBRA. LAS SUPERFICIES TOTALES EXPRESADAS CONSIDERAN UN 5% DE MUROS PERIMETRALES DE LA UNIDAD FUNCIONAL. LAS DIMENSIONES INTERIORES DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE DIVISION EN PROPIEDAD HORIZONTAL QUE RESULTE REGISTRADO. LA SUPERFICIE QUE FIGURARÁ EN LA ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO, SERÁ LA QUE SURJA DEL PLANO DE MENSURA PARTICULAR Y DE DIVISION EN PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CUAL NO INCLUIRÁ NINGUNA DE LAS PAREDES PERIMETRALES, NI LAS DIVISORIAS DE UNIDADES LINDERAS Y DE ESPACIOS COMUNES. LAS UNIDADES FUNCIONALES SE ENTREGAN SIN MOBILIARIO, CORTINAS, DECORACIÓN, ILUMINACIÓN, ELECTRODOMESTICOS (A EXCEPCIÓN DEL HORNO), VEGETACIÓN Y BLANQUERÍA.

# PLANTAS LIBRES

*Unidades en Piso 9*

## UNIDAD 901

SUP. TOTAL: 122,72 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA: 108,04 M<sup>2</sup>

AMENITIES: 14,68 M<sup>2</sup>

## UNIDAD 902

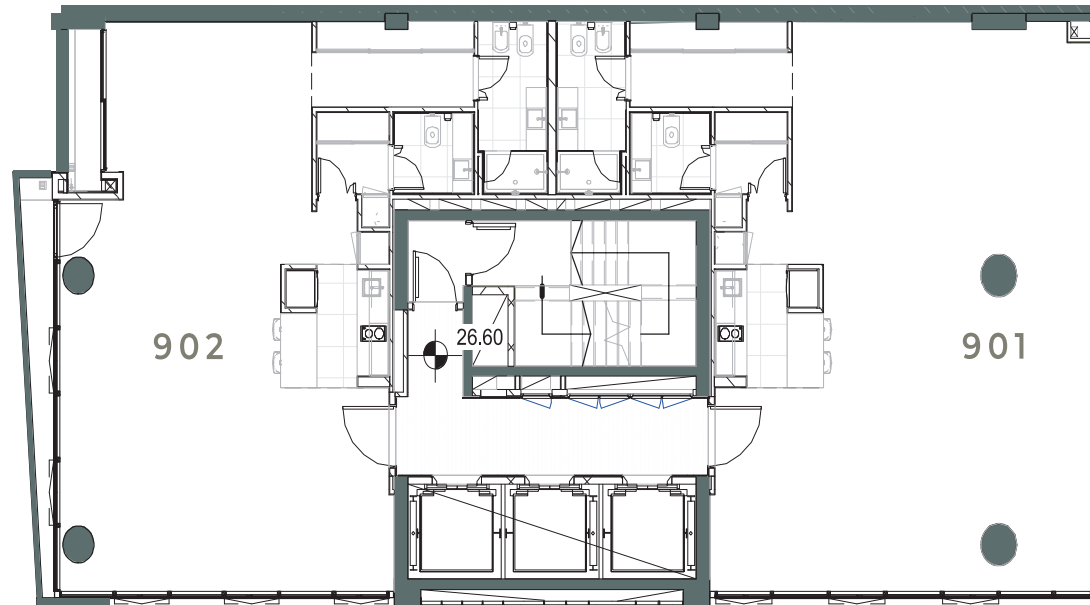
SUP. TOTAL: 113,52 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA: 92,03 M<sup>2</sup>

SEMICUBIERTA: 5,16 M<sup>2</sup>

DESCUBIERTA: 3,83 M<sup>2</sup>

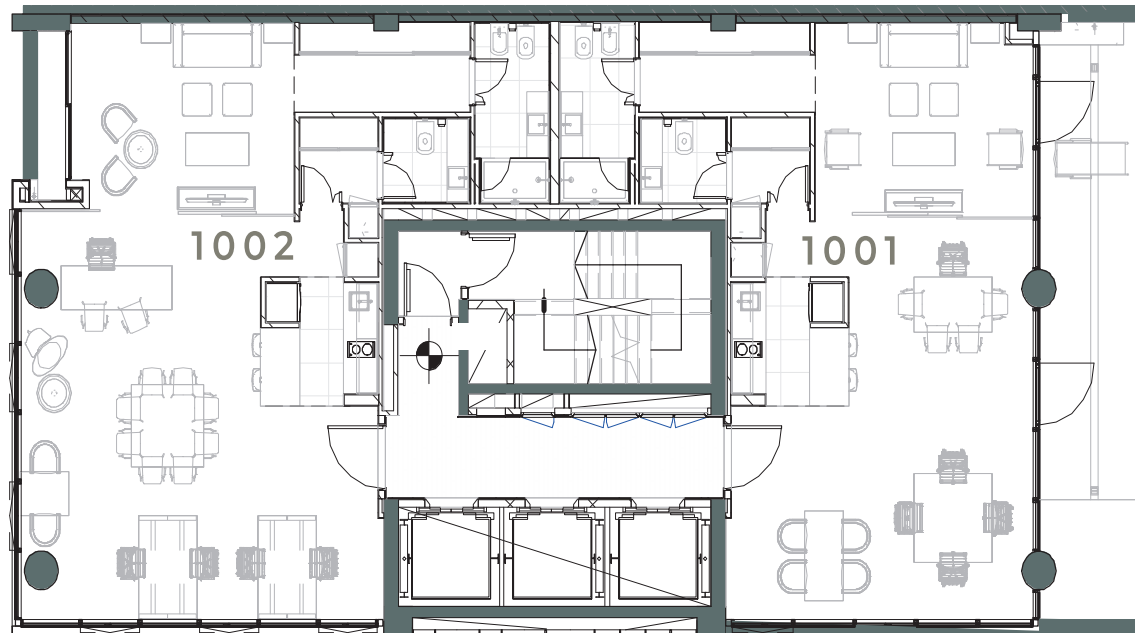
AMENITIES: 12,50 M<sup>2</sup>



LAS DESCRIPCIONES, MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS EN EL PLANO SON APROXIMADAS Y HAN SIDO VOLCADAS CON UNA FINALIDAD MERAMENTE ILUSTRATIVA, POR LO CUAL DEBERÁN VERIFICARSE EN OBRA. LAS SUPERFICIES TOTALES EXPRESADAS CONSIDERAN UN 5% DE MUROS PERIMETRALES DE LA UNIDAD FUNCIONAL. LAS DIMENSIONES INTERIORES DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE DIVISION EN PROPIEDAD HORIZONTAL QUE RESULTE REGISTRADO. LA SUPERFICIE QUE FIGURARÁ EN LA ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO, SERÁ LA QUE SURJA DEL PLANO DE MENSURA PARTICULAR Y DE DIVISION EN PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CUAL NO INCLUIRÁ NINGUNA DE LAS PAREDES PERIMETRALES, NI LAS DIVISORIAS DE UNIDADES LINDERAS Y DE ESPACIOS COMUNES. LAS UNIDADES FUNCIONALES SE ENTREGAN SIN MOBILIARIO, CORTINAS, DECORACIÓN, ILUMINACIÓN, ELECTRODOMESTICOS (A EXCEPCIÓN DEL HORNO), VEGETACIÓN Y BLANQUERÍA.

# PLANTAS LIBRES

*Unidades en Piso 10*



UNIDAD 1001

SUP. TOTAL: 120,93 M2

SUP. CUBIERTA: 83,63 M2

DESCUBIERTA: 25,94 M2

AMENITIES: 11,36 M2

UNIDAD 1002

SUP. TOTAL: 108,26 M2

SUP. CUBIERTA: 92,02 M2

SEMICUBIERTA: 3,74 M2

AMENITIES: 12,50 M2

LAS DESCRIPCIONES, MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS EN EL PLANO SON APROXIMADAS Y HAN SIDO VOLCADAS CON UNA FINALIDAD MERAMENTE ILUSTRATIVA, POR LO CUAL DEBERÁN VERIFICARSE EN OBRA. LAS SUPERFICIES TOTALES EXPRESADAS CONSIDERAN UN 5% DE MUROS PERIMETRALES DE LA UNIDAD FUNCIONAL. LAS DIMENSIONES INTERIORES DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL QUE RESULTE REGISTRADO. LA SUPERFICIE QUE FIGURARÁ EN LA ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO, SERÁ LA QUE SURJA DEL PLANO DE MENSURA PARTICULAR Y DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CUAL NO INCLUIRÁ NINGUNA DE LAS PAREDES PERIMETRALES, NI LAS DIVISORIAS DE UNIDADES LINDERAS Y DE ESPACIOS COMUNES. LAS UNIDADES FUNCIONALES SE ENTREGAN SIN MOBILIARIO, CORTINAS, DECORACIÓN, ILUMINACIÓN, ELECTRODOMESTICOS (A EXCEPCIÓN DEL HORNO), VEGETACION Y BLANQUERIA.

# PLANTAS LIBRES

*Unidades en Piso 11 - Duplex con terraza de uso exclusivo*

## UNIDAD 1101

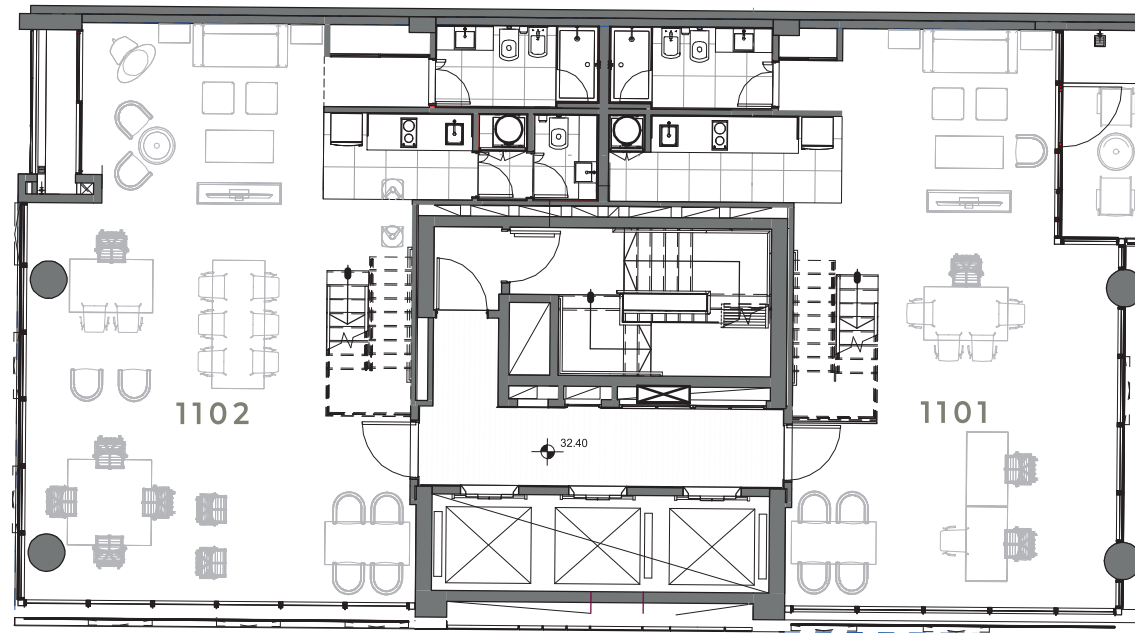
SUP. TOTAL: 164,16 M<sup>2</sup>

SUP. CUBIERTA: 78,66 M<sup>2</sup>  
SEMICUBIERTA: 9,94 M<sup>2</sup>  
DESCUBIERTA: 63,72 M<sup>2</sup>  
AMENITIES: 11,84 M<sup>2</sup>

## UNIDAD 1102

SUP. TOTAL: 188,00 M<sup>2</sup>

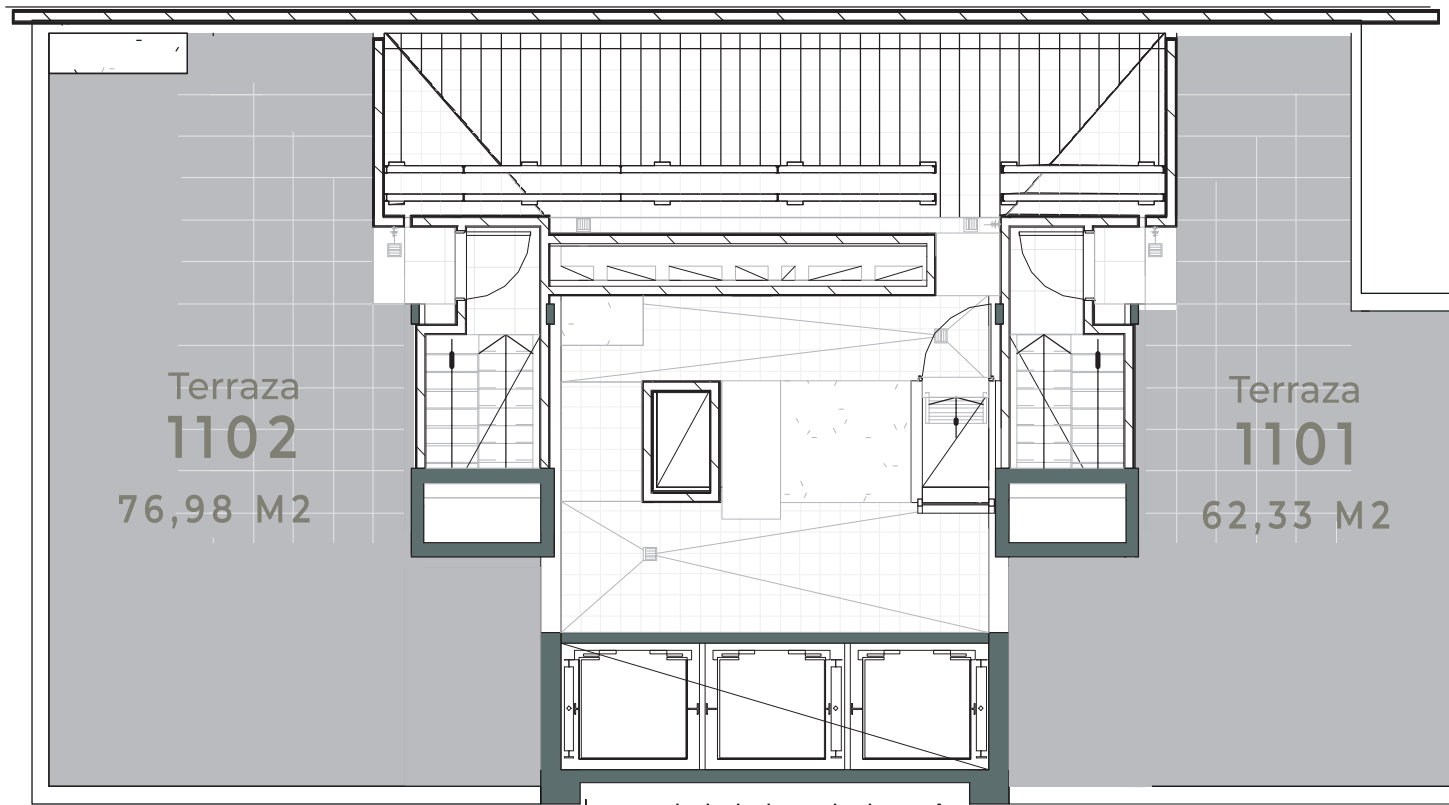
SUP. CUBIERTA: 101,06 M<sup>2</sup>  
SEMICUBIERTA: 3,75 M<sup>2</sup>  
DESCUBIERTA: 69,52 M<sup>2</sup>  
AMENITIES: 13,67 M<sup>2</sup>



LAS DESCRIPCIONES, MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS EN EL PLANO SON APROXIMADAS Y HAN SIDO VOLCADAS CON UNA FINALIDAD MERAMENTE ILUSTRATIVA, POR LO CUAL DEBERÁN VERIFICARSE EN OBRA. LAS SUPERFICIES TOTALES EXPRESADAS CONSIDERAN UN 5% DE MUROS PERIMETRALES DE LA UNIDAD FUNCIONAL. LAS DIMENSIONES INTERIORES DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE DIVISION EN PROPIEDAD HORIZONTAL QUE RESULTE REGISTRADO. LA SUPERFICIE QUE FIGURARÁ EN LA ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO, SERÁ LA QUE SURJA DEL PLANO DE MENSURA PARTICULAR Y DE DIVISION EN PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CUAL NO INCLUIRÁ NINGUNA DE LAS PAREDES PERIMETRALES, NI LAS DIVISORIAS DE UNIDADES LINDERAS Y DE ESPACIOS COMUNES. LAS UNIDADES FUNCIONALES SE ENTREGAN SIN MOBILIARIO, CORTINAS, DECORACIÓN, ILUMINACIÓN, ELECTRODOMESTICOS (A EXCEPCIÓN DEL HORNO), VEGETACIÓN Y BLANQUERÍA.



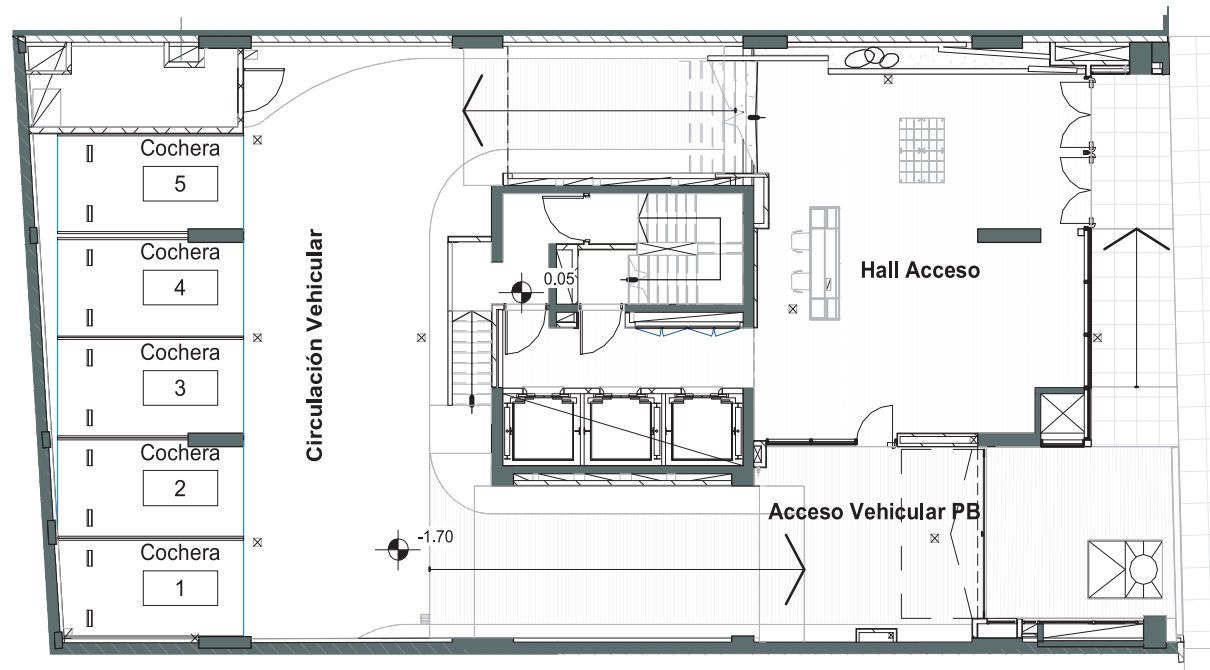
## TERRAZAS DE **USO EXCLUSIVO** PISO 11



# PARKING

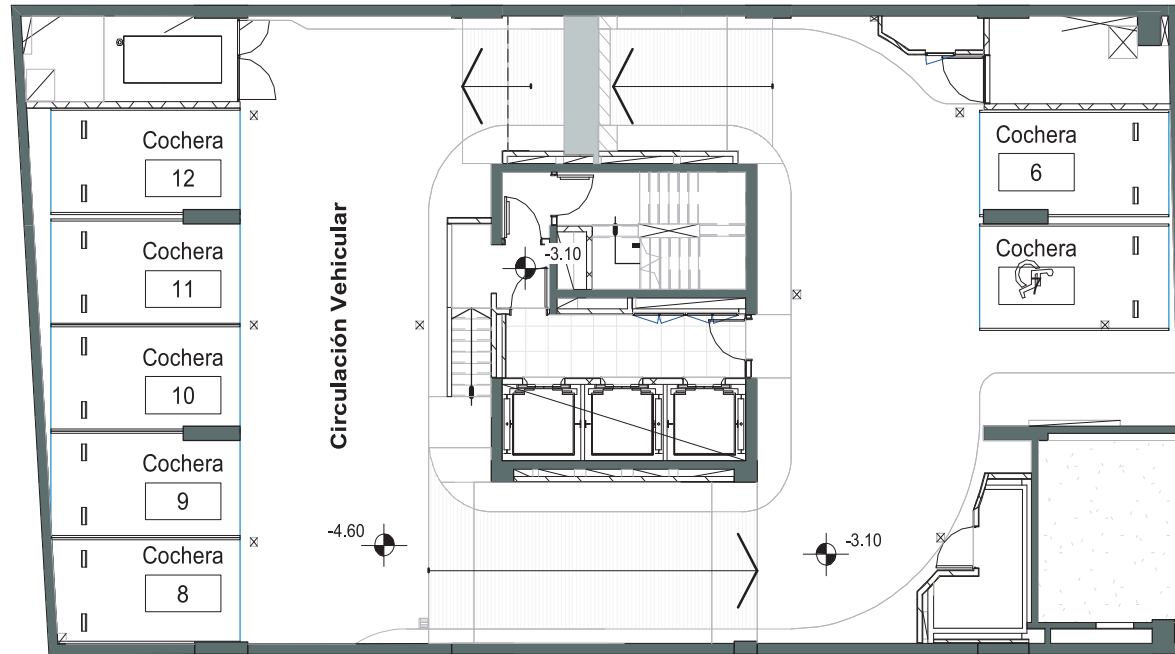
# COCHERAS

Nivel 0



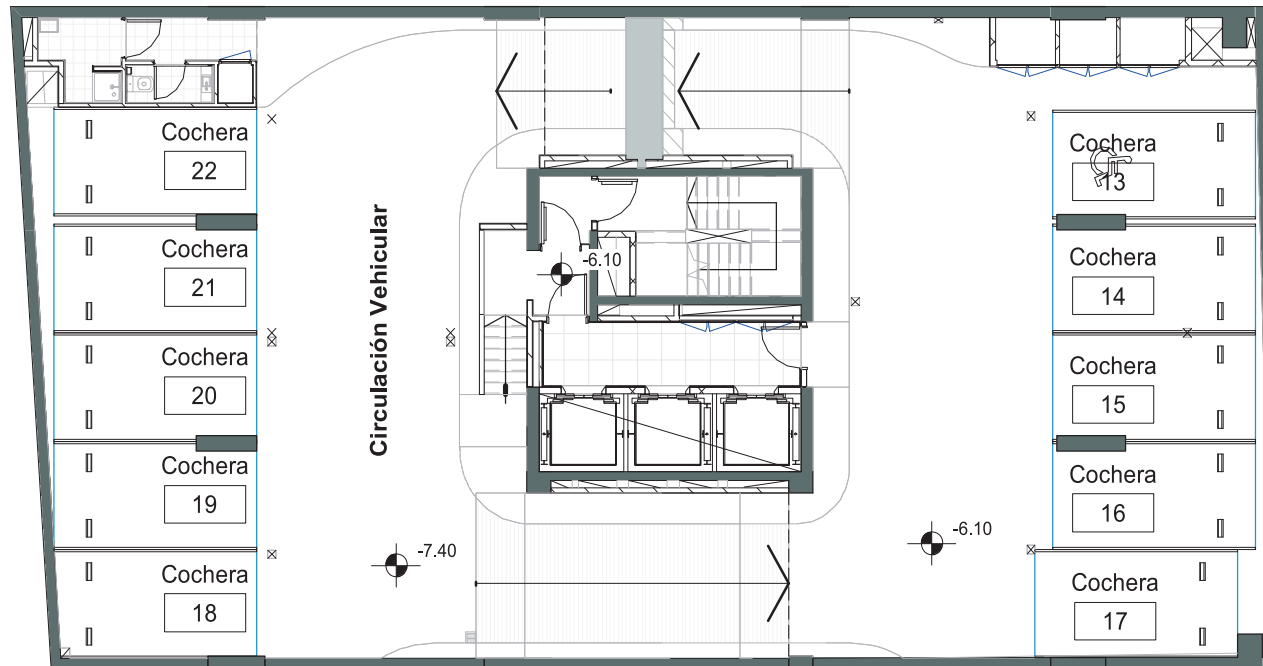
# COCHERAS

*Nivel 1*



# COCHERAS

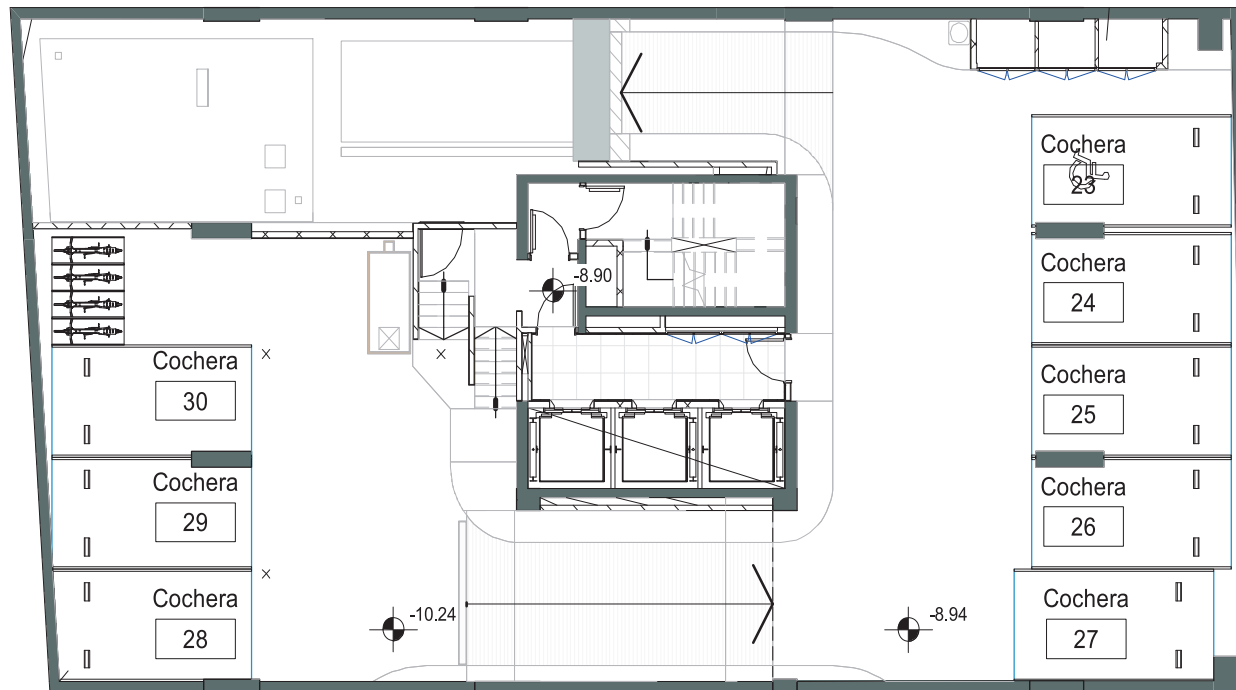
Nivel 2





# COCHERAS

Nivel 3



bp

Todo lo que buscás, ***en un solo lugar.***

claudia faena studio | **VINSA**